

武汉中江房地产开发有限公司保安服务项目招标公告
(招标编号: HBT-12210171-214527)

项目所在地区: 湖北省

一、招标条件

本武汉中江房地产开发有限公司保安服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 416.4000 万元,招标人为武汉中江房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目拟用保安总人数为 49 人,其中,一般岗保安员 47 人,客服保安员 2 人;分别用于中广写字楼项目部 12 人(一般岗 10 人、客服岗 2 人)、停车场项目部 26 人、省幼师项目部 11 人。具体详见本招标文件第五章《项目需求书》。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)武汉中江房地产开发有限公司保安服务项目;

三、投标人资格要求

(001 武汉中江房地产开发有限公司保安服务项目)的投标人资格能力要求: 1、投标人应具备以下基本条件: ①具有独立承担民事责任的能力; ②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; ③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; ④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; ⑤参加本次招标活动三年内,在经营活动中没有重大违法记录; ⑥法律、行政法规规定的其他条件。

- 2、投标人应具有省级公安机关颁发的《保安服务许可证》资质。
- 3、投标人应具有丰富的写字楼、停车场、校区等大型单位保安服务经验,近三年有同等规模(至少派 30 名保安人员)的项目不少于 3 个。
- 4、投标人有能够保障甲方需求(包括应急响应力量)的保安队伍,保安员月度流动率控制在 10%(含)以内。对保安队员进行入职前的专业培训率达到 100%
- 5、投标人拟派本项目保安队伍负责人具备保安员二级及以上职业资格证书。
- 6、投标人应具有健全的组织机构和保安服务管理制度、岗位责任制度、保安员管理制度。
- 7、投标人应与保安员签订用工合同,并为保安员依法缴纳社会保险。
- 8、本项目不接受联合体投标。;



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2021 年 11 月 18 日 08 时 30 分到 2021 年 11 月 22 日 17 时 00 分

获取方式：现场领取或网络获取，招标文件售价 500 元，售后不退。（1）现场领取：投标人须在获取时间内携法人授权委托书原件及身份证原件到湖北省招标股份有限公司标书发售窗口获取招标文件；（2）网络获取：登陆“湖北省招标股份有限公司”官网（www.hbbidding.com），进入“电子服务系统”，按照“操作指引”完成获取。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021 年 12 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五层湖北省招标股份有限公司开评标室（十三）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 12 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦五层湖北省招标股份有限公司开评标室（十三）

七、其他

- 1、服务期：2 年。
- 2、招标代理机构质疑受理：湖北省招标股份有限公司技术部；联系人：刘刚；联系电话：027-87816246。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为武汉中商集团有限公司风控监管部。

九、联系方式

招 标 人：武汉中江房地产开发有限公司
地 址：武汉市武昌区中南路（中商广场写字楼 44 楼）
联 系 人：雷经理
电 话：15871725801
电子邮件：/

招标代理机构：湖北省招标股份有限公司
地 址：武汉市武昌区中北路 108 号兴业银行大厦 5 楼
联 系 人：宿光普、张浪



电 话： 18674061850

电子邮件： 935342380@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：宿光（签名）

招标人或其招标代理机构：业务专用章（盖章）

